

Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых  
территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская,  
№ 91 по улице Дзержинского  
г.Каменск-Уральский

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

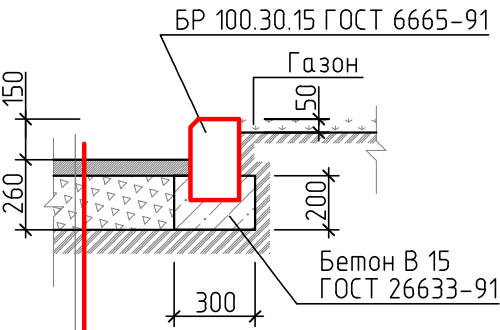
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Состав проекта

1	Состав проекта
2,3	Конструкции покрытий
4	Узлы сопряжений покрытий
5	Пояснительная записка
6	Ситуационный план
7	Опорный план М1:500
8	Схема функционального зонирования М1:500
9	План благоустройства М1:500
10	Схема малых архитектурных форм М1:500
11	Ведомость малых архитектурных форм
12	Ведомость ресурсов дом по ул. Челябинская 5
13	Ведомость ресурсов дом по ул. Дзержинского 91
14,15,16	Объемно-пространственное решение территории (3D-визуализация)
17	Фото состояния дворовой территории

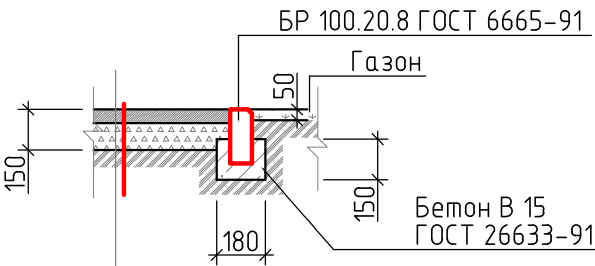
Конструкции покрытий

① Для прямых внутри кварталных проездов  
(Тип 1)



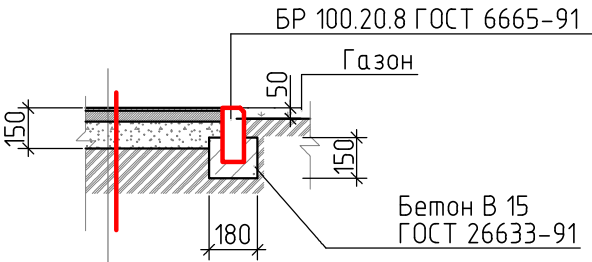
Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	-60
Щебень (М=600кгс/см2) ФР.20...40 ГОСТ 8267-93	-200
Уплотнённый грунт	

② Для тротуаров  
(Тип 2)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	-50
Щебень (М=600кгс/см2) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	-100
Уплотнённый грунт	

③ Для спортивных площадок  
(Тип 3)

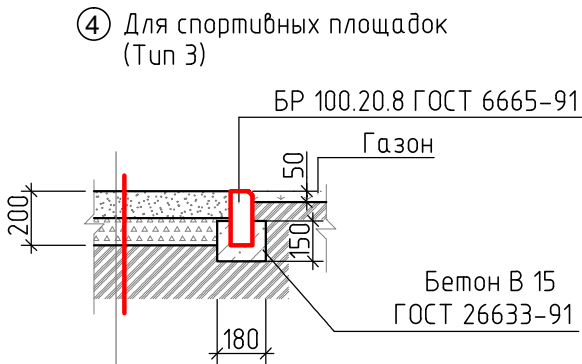


Мягкое резиновое покрытие (десшовное)	-10
Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	-40
Щебень (М=600кгс/см2) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	-100
Уплотнённый грунт	

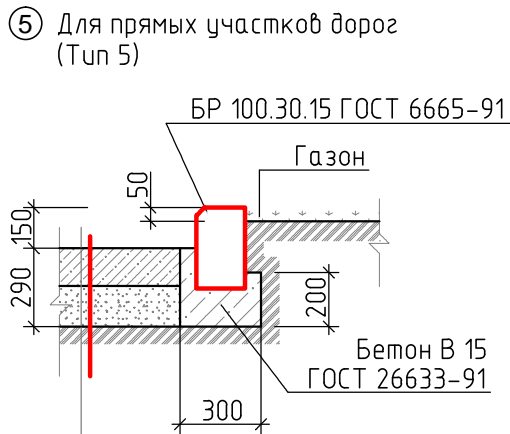
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								2	17
Разработал Шулепов						Конструкции покрытий			

Конструкции покрытий



Песок ФР 2,5...3,0 ГОСТ 8736-2014	-100
Щебень (М-600кгс/см2) ФР.5...10 (гравий) ГОСТ 8267-93	-100
Уплотнённый грунт	

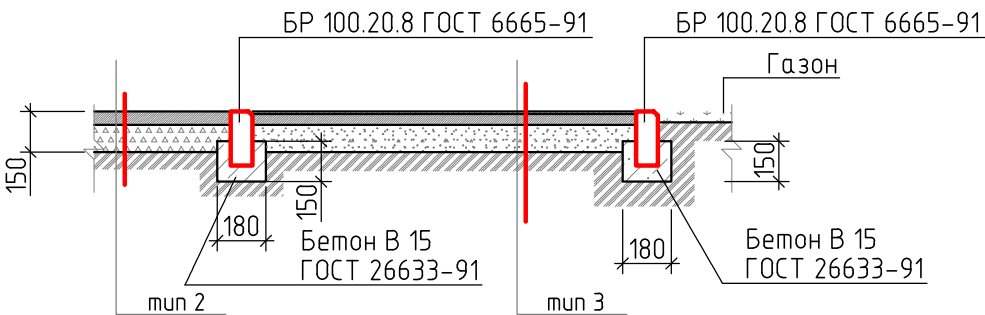
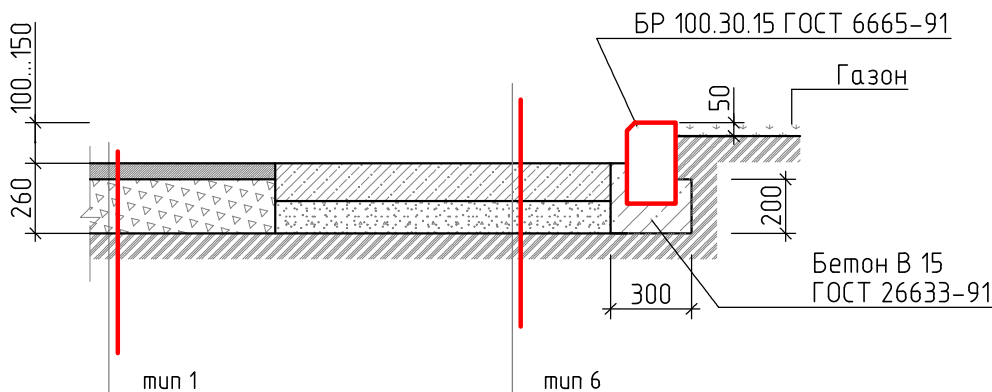
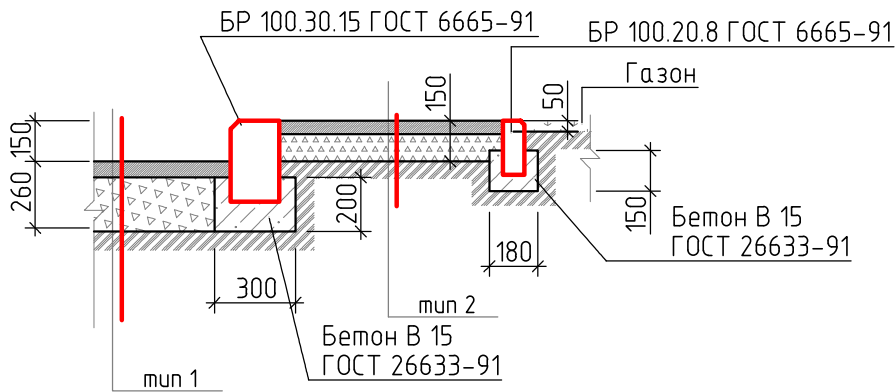


Плита железобетонная 2П60.30 ГОСТ 21924.2-84	-140
Щебеночный отсев ГОСТ 8267-93	-150
Уплотнённый грунт	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								3	17
Разработал Шулепов						Конструкции покрытий			

Узлы сопряжения покрытий



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист
									Листов
						Узлы сопряжения покрытий			4
									17
Разработал		Шулепов							

Пояснительная записка

- Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
1. Проект разработан Шулеповым А. А.

2. Проект выполнен на основании:  
договора на проектирование: договор подряда № 01/06/21 от 01.06.2021 г.  
и приложение № 1 к договору № 01/06/21.

3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служат:  
выкопировка из генплана.

4. Нормативная документация:  
4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013)  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  
4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка  
городских и сельских поселений».  
4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для  
строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей  
документации.» (с Поправкой).  
4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации  
генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских  
объектов.».  
4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил  
благоустройства территории муниципального образования город Каменск-  
Уральский.  
4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г.  
№ 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской  
области «Формирование современной городской среды на территории  
Свердловской области на 2018-2024 годы» г. Екатеринбург.

5. Объект проектирования – благоустройство дворовых территорий  
многоквартирных домов №5 по улице Челябинская, №91 по улице  
Дзержинского

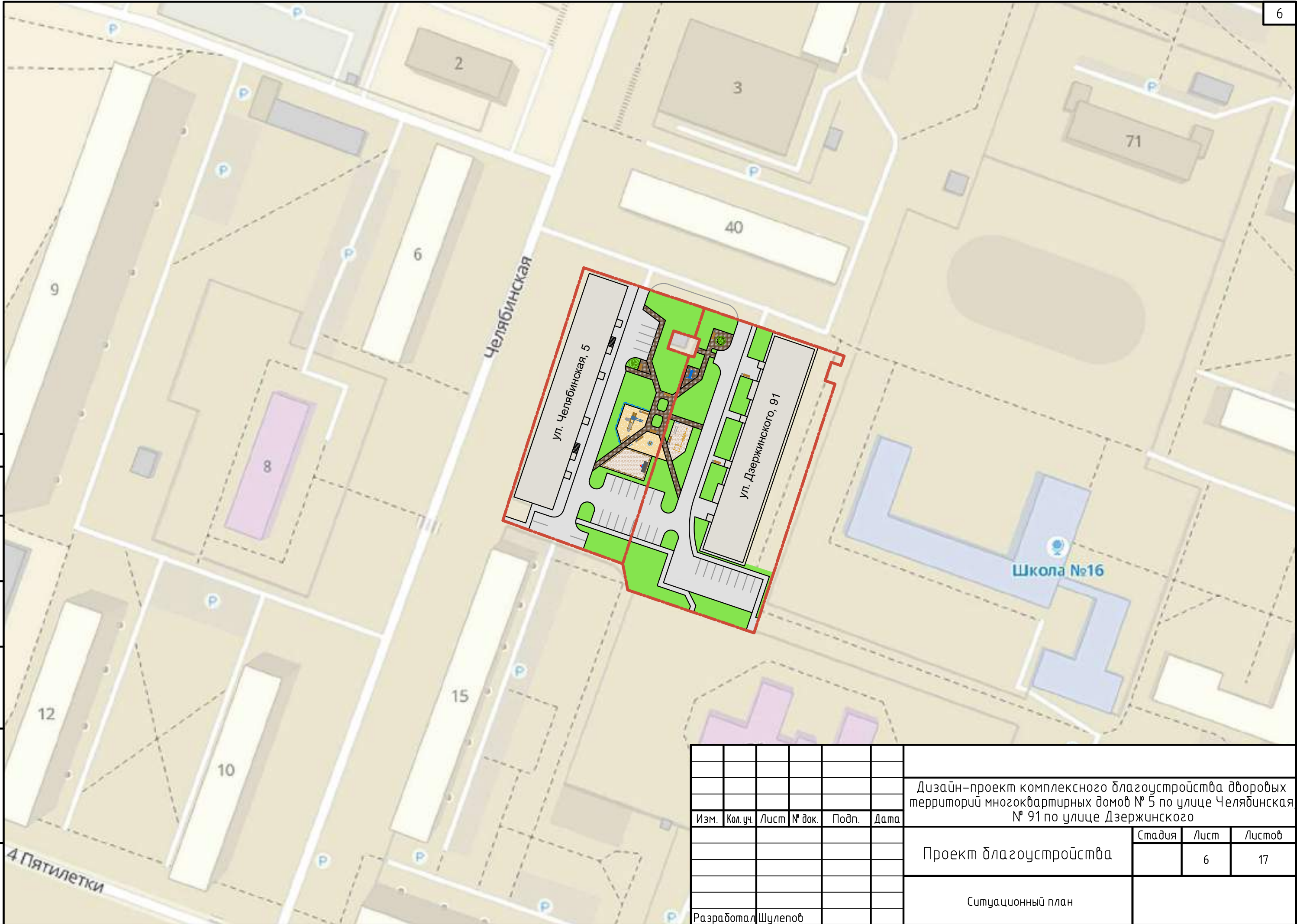
6. Работы по капитальному ремонту благоустройства осуществляется в  
стесненных условиях застроенной части города на дворовых территориях  
многоквартирных домов.  
Стесненные условия обусловлены следующими факторами:  
– движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от зоны  
производства работ;  
– расположение объектов капитального строительства и сохраняемых  
зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны  
производства работ;  
– стесненные условия или невозможность складирования материалов.

7. Дизайн-проект включает в себя разработку следующих основных зон:  
– проезды, парковки  
– тротуары вдоль домов  
– тротуар для прохода с улицы Челябинская к детскому саду  
– детские площадки  
– воркаут  
– дорожки и проходы к площадкам  
– футбольная площадка  
– хозплощадка  
– зоны отдыха

8. Дизайн-проект включает в себя следующие элементы благоустройства:  
– покрытия поверхности – капитальные, мягкие, газонные, в целях  
обеспечения безопасного и комфортного передвижения по территории.  
– сопряжения поверхностей – бордюрные камни, пандусы  
– малые архитектурные формы – скамьи  
– наружное освещение – подъездные светильники  
– игровое оборудование  
– площадки (детские и спортивные)  
– ограждения в виде металлических секций ограждающих детские площадки

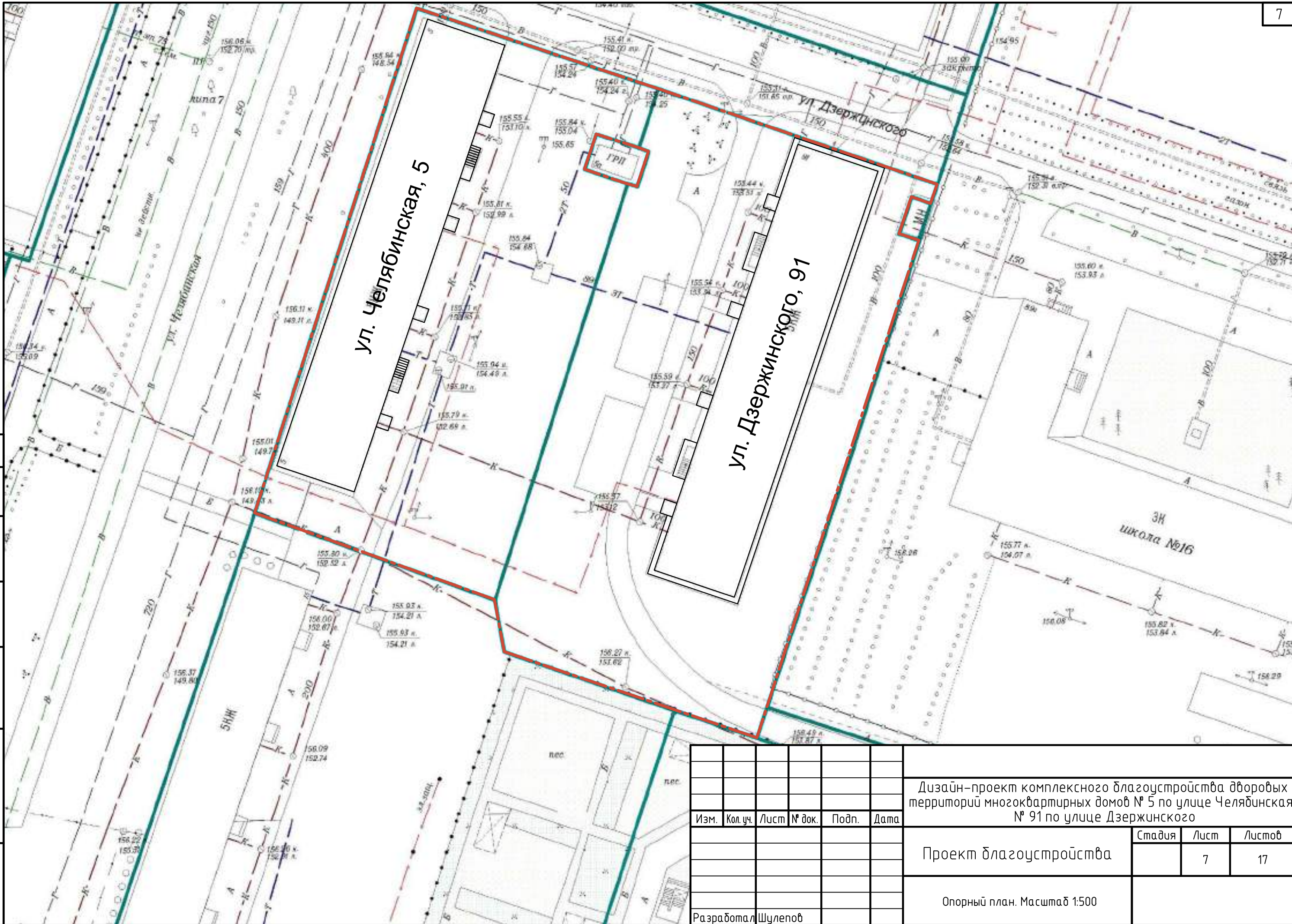
Дизайн-проект содержит 7 элементов благоустройства, включая  
обязательные пункты.

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства		Стадия	Лист
									6
Разработал Шулепов						Ситуационный план		Листов 17	





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства	Стадия	Лист
								7
						Опорный план. Масштаб 1:500		
Разработал	Шуленов							





Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)		
			Челябинская 5	Дзержинского 91	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	414	577	991
2	Парковки	Асфальт	382	281	663
3	Тротуары	Асфальт	265	307	572
4	Дорожки	Тротуарная плитка	145	78	223
5	Детская площадка	Песок	71		71
6	Детская площадка	Песок	50	8	58
7	Воркаут	Безшовное резиновое покрытие		59	59
8	Футбольная площадка	Безшовное резиновое покрытие	92		92
9	Зона отдыха	Тротуарная плитка		33	33
10	Зона отдыха	Тротуарная плитка	11		11
11	Хозплощадка	Тротуарная плитка		20	20
12	Газоны	Чернозем	650	1022	1672

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								8	17
						Схема функционального зонирования Масштаб 1:500			
Разработал		Шулепов							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								9	17
						План благоустройства. Масштаб 1:500			
Разработал	Щупенов								



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество		
			Челябинская 5	Дзержинского 91	Общее количество
1	ДИК 1.252 Детский игровой комплекс Н=1500 (Цветовая схема –с26/8,32)	шт.	1		1
2	СО 7.04 Рукоход-змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник Молоток (Цветовая схема –33,13)	шт.		1	1
3	МФ 3.01 Песочница 1_ =1500 мм (Цветовая схема –с26/8,32) + МФ 3.05 Козырек	шт.	1		1
4	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.	1		1
5	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.	1		1
6	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.		1	1
7	СО 7.08 Брусья (Цветовая схема –33)	шт.		1	1
8	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	3	3	6
9	МФ 1.08 Лавочка без спинки разборная 2 метра (Цветовая схема –20)	шт.	3	1	4
10	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема –20)	шт.	6	4	10
11	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	1	1	2
12	Ограждения 800	шт.	22		22
13	Ограждения футбольной площадки	шт.	37		37
14	Светильник подъездный	шт.	4	4	8
15	Видеонаблюдение	шт.			

						Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								10	17
						Схема малых архитектурных форм. Масштаб 1:500			
Разработал		Шулепов							

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Единицы измерения	Количество		
			Челябинская 5	Дзержинского 91	Общее количество
1	ДИК 1.252 Детский игровой комплекс Н=1500 (Цветовая схема –с26/8,32)	шт.	1		1
2	СО 7.04 Рукоход-змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник Молоток (Цветовая схема –33,13)	шт.		1	1
3	МФ 3.01 Песочница 1_ =1500 мм (Цветовая схема –с26/8,32) + МФ 3.05 Козырек	шт.	1		1
4	СО 5.08 Гандбольные ворота + Сетка к гандбольным воротам	шт.	1		1
5	СО 5.04 Стойка баскетбольная + Сетка для баскетбольного кольца	шт.	1		1
6	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт.		1	1
7	СО 7.08 Брусья (Цветовая схема –33)	шт.		1	1
8	МФ 1.14 Лавочка бетонная со спинкой	шт.	3	3	6
9	МФ 1.08 Лавочка без спинки разборная 2 метра (Цветовая схема –20)	шт.	3	1	4
10	МФ 6.05 Урна (Цветовая схема –20)	шт.	6	4	10
11	МФ 6.20 Информационная стойка	шт.	1	1	2
12	Ограждения 800	шт.	22		22
13	Ограждения футбольной площадки	шт.	37		37
14	Светильник подъездный	шт.	4	4	8
15	Видеонаблюдение	шт.			

Площади и типы покрытий дворовой территории

№	Наименование	Покрытие	Площадь (м2)		
			Челябинская 5	Дзержинского 91	Вся площадь
1	Проезды	Асфальт	414	577	991
2	Парковки	Асфальт	382	281	663
3	Тротуары	Асфальт	265	307	572
4	Дорожки	Тротуарная плитка	145	78	223
5	Детская площадка	Песок	71		71
6	Детская площадка	Песок	50	8	58
7	Воркаут	Безшовное резиновое покрытие		59	59
8	Футбольная площадка	Безшовное резиновое покрытие	92		92
9	Зона отдыха	Тротуарная плитка		33	33
10	Зона отдыха	Тротуарная плитка	11		11
11	Хозплощадка	Тротуарная плитка		20	20
12	Газоны	Чернозем	650	1022	1672

Использование бордюрного камня

№	Наименование	Тип	Длина (м)		
			Челябинская 5	Дзержинского 91	Все дома
1	Границы проездов и парковок	Дорожный бордюрный камень	226	250	476
2	Границы дорожек, площадок, тротуаров, пандусы	Тротуарный бордюрный камень	245	335	580

Согласовано

Изм. №

подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Шулепов					

Дизайн-проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского

Проект благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Стадия

Лист

Листов

11

17





Ведомость ресурсов  
Объект: Многоквартирный дом по ул. Дзержинского 91

1. Реконструкция проезжей части (S=524 м2)				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
1	Разбор асфальтового покрытия спецтехникой, Т=6 см (дорога)	м2	577	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
2	Разработка щебеночного основания (старого), грунта Т=20 см (дорога)	м2	577	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
3	Демонтаж бордюров	м/п	210	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
4	Установка дорожных бордюров БР 100.30.15	м/п	193	установка на щебеночное основание Т=5см, с подбетонкой
5	Устройство щебеночного основание под бордюры Т=5 см, фракция 5–20 мм	м3	2,895	
6	Щебень М 800, фракция 5(3)–20 мм, группа 2	м3	3,6477	уплотнение коэф. 1,26
7	Окраска бордюров	м	48,25	Эмаль ПФ–115
8	Демонтаж–монтаж колодцев (поднятие/опуск до 18 см)	шт	1	приведение в одну плоскость
9	Доборное кольцо КЦО 1	шт	2	замена кирпича
10	Устройство щебеночного основания Т=20 см, фракция 40–70, 20–40 мм, 5–20 мм	м2	577	с уплотнением
11	Розлив вяжущих средств (мин. 2,0 л/м2)	м2	577	Эмульсия битумная
12	Укладка асфальтового покрытия , Т=6 см	м2	577	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка I

2. Устройство парковочных карманов (S=281 м2)				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
1	Валка и раскряжка деревьев ф 300	шт	1	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
2	Валка и раскряжка деревьев ф 400	шт	4	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
3	Валка и раскряжка деревьев ф500	шт	2	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
4	Корчевка пней деревьев до ф300	шт	1	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
5	Корчевка пней деревьев до ф400,500	шт	2+4	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
6	Демонтаж металлоконструкций (ограждения, столбики)	кг	200	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
7	Демонтаж опор освещения ЖБИ 0,8 тн	шт	2	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
8	Разработка грунта под парковочный карман, Т=30 см	м2	281	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
9	Установка дорожных бордюров БР 100.30.15	м/п	57	установка на щебеночное основание Т=5см, с подбетонкой
10	Устройство щебеночного основание под бордюры Т=5 см, фракция 5–20 мм	м3	0,855	
11	Щебень М 800, фракция 5(3)–20 мм, группа 2	м3	1,0773	уплотнение коэф. 1,26
12	Окраска бордюров	м	14,25	Эмаль ПФ–115
13	Устройство щебеночного основания Т=20 см, фракция 40–70, 20–40 мм, 5–20 мм	м2	281	с уплотнением
14	Розлив вяжущих средств (мин. 2,0 л/м2)	м2	281	Эмульсия битумная
15	Укладка асфальтового покрытия , Т=6 см	м2	281	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка I
16	Нанесение разметки	м2	6	Краска акриловая для дорожной разметки

3. Тротуары у дома (S=307 м2)				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
1	Валка и раскряжка деревьев ф 400	шт	1	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
2	Валка и раскряжка деревьев ф500	шт	2	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
3	Корчевка пней деревьев до ф400	шт	1	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
4	Корчевка пней деревьев до ф500	шт	2	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
5	Разработка основания и покрытия под тротуар (асфальт 6 см, щебень 10 см)	м2	307	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
6	Демонтаж–монтаж колодцев (поднятие/опуск до 18 см)	шт	5	приведение в одну плоскость
7	Доборное кольцо КЦО 1	шт	10	
8	Установка тротуарных бордюров БР 100.20.8	м/п	175	установка на щебеночное основание Т=5см, с подбетонкой
9	Устройство щебеночного основание под бордюры Т=5 см, фракция 5–20 мм	м3	1,75	

3. Тротуары у дома (S=307 м2)				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
10	Щебень М 800, фракция 5(3)–20 мм, группа 2	м3	2,205	уплотнение коэф. 1,26
11	Устройство щебеночного основания Т=10 см, фракция 20–40 мм, 5–20 мм	м2	307	с уплотнением
12	Розлив вяжущих средств (мин. 1л/м2)	м2	307	Эмульсия битумная
13	Укладка асфальтового покрытия , Т=5 см	м2	307	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка I

4. Благоустройство дворовой территории (S=1220 м2)				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
1	Демонтаж МАФ (лабки, урны, вешала и т.д.)	кг	850	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
2	Планировка территории, с разработкой грунта до 20 см и перемещением до 50 м.	м2	1220	выравнивание территории
3	Разработка грунта под дорожки и площадки до Т=20см	м2	198	погрузка, перевозка на расстояние 5 км
4	Установка тротуарных бордюров БР 100.20.8	м/п	160	установка на щебеночное основание Т=5см, с подбетонкой
5	Устройство щебеночного основание под бордюры Т=5 см, фракция 5–20 мм	м3	1,6	
6	Щебень М 800, фракция 5(3)–20 мм, группа 2	м3	2,016	уплотнение коэф. 1,26
7	Укладка геотекстиля плотностью 250 гр/м	м2	131	Геотекстиль нетканый, поверхностной плотностью 250 г/м2
8	Устройство щебеночного основания Т=5 см, фракция 20–40 мм	м2	131	Щебень М 800, фракция 20–40 мм, группа 2
9	Устройство песчанного основания Т=5 см	м2	131	Песок для строительных работ природный 50%, обогащенный 50%
10	Укладка плитки тротуарной серой, типа Кирпичик Т=70 мм	м2	131	Плитка тротуарная “Кирпичик”
11	Укладка геотекстиля плотностью 250 гр/м	м2	8	Геотекстиль нетканый, поверхностной плотностью 250 г/м2
12	Устройство щебеночного основания Т=5 см, фракция 20–40 мм	м2	8	Щебень М 800, фракция 20–40 мм, группа 2
13	Забоз и планировка песка в ручную Т=20 см	м2	8	Песок для строительных работ природный 50%, обогащенный 50%
14	Устройство щебеночного основания Т=10 см, фракция 20–40 мм, 5–20 мм	м2	59	с уплотнением коэф. 1,26
15	Розлив вяжущих средств (мин. 1л/м2)	м2	59	Эмульсия битумная
16	Укладка асфальтового покрытия , Т=4 см	м2	59	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые тип Б марка I
17	Укладка бесшовного резинового покрытия	м2	59	
18	Забоз и отсыпка черноземом в ручную Т= 5 см	м2	1022	

5. Установка Детского игрового и спортивного оборудования (работа)				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
1	Установка металлических столбов высотой до 4 м: с погружением в бетонное основание	шт	27	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)

6. МАФ и игровое оборудование детских площадок				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
1	СО 7.04 Рухомод–змейка, шведская стенка, четыре турника классического хвата и один турник Молоток	шт	1	
2	МФ 6.01 Стойка для сушки ковров	шт	1	
3	СО 7.08 Брусья	шт	1	
4	МФ 1.14 Лабочка бетонная со спинкой	шт	4	
5	МФ 1.08 Лабочка без спинки	шт	1	
6	МФ 6.05 Урна	шт	5	
7	МФ 6.20 Информационная стойка	шт	1	

7. Установка камеры видеонаблюдения				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
1	Установка видеокамеры	шт	1	
2	Видеокамера цветная уличная	шт	1	

8. Наружное освещение (над подъездами 4 шт.)				
№ п/п	наименование	ед.изм.	объем	примечание
1	Демонтаж светильников старых наружных	шт	4	
2	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил – 3 и сечением 1,5 мм2	м	73	
3	Кронштейны специальные на опорах для светильников сварные металлические, количество розжов: 1	1 шт.	4	
4	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными	1 шт.	4	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн–проект комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов № 5 по улице Челябинская № 91 по улице Дзержинского			
						Проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
								13	17
						Ведомость ресурсов дом по ул. Дзержинского 91			
Разработал	Шуленов								















